



## A VENDRE - SAINT RENAN - MAISON NON MITOYENNE - 135 M2 - BIEN EXPOSÉ



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 346,648.38

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Saint-Renan  
Postleitzahl: 29290  
Veröffentlicht: 08.04.2026

### Beschreibung:

À vendre – Maison familiale non mitoyenne à Saint-Renan<br /><br />Idéalement située dans un quartier calme et recherché, à deux pas des écoles et du bourg, cette maison de construction traditionnelle datant de 1966 séduira les familles en quête d'espace, de tranquillité et de proximité avec les commodités.<br /><br />Édifiée sur une agréable parcelle de 572 m<sup>2</sup> exposée plein sud, cette maison non mitoyenne développe une surface habitable d'environ 144 m<sup>2</sup> et offre de beaux volumes à exploiter.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 46 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, ainsi qu'une cuisine indépendante de 10 m<sup>2</sup>. Une véranda de 37 m<sup>2</sup>, construite en 1989, prolonge harmonieusement les espaces de vie et constitue un véritable atout pour profiter du jardin toute l'année. Ce niveau comprend également une chambre de plus de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un garage de 16 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une mezzanine, d'un espace lingerie, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire pour créer une ou deux pièces selon vos besoins.<br /><br />Le jardin, agréable et bien exposé, permettra de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement paisible.<br /><br />Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ainsi qu'une mise aux normes de l'installation électrique, laissant l'opportunité de repenser les espaces à votre goût et de révéler tout le potentiel de ce bien de qualité.<br /><br />Menuiseries PVC et volets électriques au rez-de-chaussée. Chauffage au gaz.<br /><br />Une maison idéale pour une famille souhaitant conjuguer espace, calme et vie de proximité, avec un beau potentiel d'évolution.<br /><br />À découvrir sans tarder.<br /><br />Vidéo disponible sur mes réseaux sociaux – Morgane Gaendner Immobilier



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 400 € soit 5,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1966

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 144 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 572 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 249

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623563

