



## Maison récente 3 ch - vie plain-pied - tous commerces



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 298,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Puilboreau  
Postleitzahl: 17138  
Veröffentlicht: 08.04.2026

#### Beschreibung:

En plein coeur du village et en retrait des nuisances, cette maison construite en 2012 dispose d'une vie de plain-pied et d'un total de 3 chambres.<br /><br />Au rez-de-chaussée, l'entrée et le dégagement distribuent une première chambre que dessert 1 salle d'eau avec WC. La pièce à vivre avec cuisine ouverte exposée plein Ouest s'ouvre sur la terrasse et le joli jardinet clos.<br /><br />En toute indépendance à l'étage, le second espace nuit dispose de 2 belles chambres avec placards partageant une salle de bains et un WC.<br /><br />Vous profiterez également d'une buanderie, d'un grand rangement, d'un local de stockage pour vos vélos et de deux places de stationnement privatives : l'ensemble au sein d'une petite copropriété aux charges faibles (moins de 300 € par an).<br /><br />Une maison individuelle bien pensée au pied des commerces et transport, à quelques encablures de La Rochelle, sans la charge d'entretien d'un grand jardin.<br /><br />NB : le bien étant actuellement vidé de tous ses meubles, le mobilier visible sur les images de cette annonce a été ajouté à l'aide de l'intelligence artificielle sans jamais altérer aucuns sols, murs, peintures, plafonds ou éléments structurels

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 290 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2012

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 82 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 133 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in 144

kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723602/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1633625

