



POISSONNERIE BAR A HUITRE VAL EUROPE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 234,580.27

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Montevrain
Postleitzahl: 77144
Veröffentlicht: 08.04.2026

Beschreibung:

Situé à Montévrain quartier du VAL EUROPE, ce fonds de commerce offre un emplacement privilégié à proximité du RER A, de plusieurs commerces de proximité et de 400 places de parking environ.

Idéal pour une activité commerciale, ce lieu bénéficie d'une forte affluence avec un beau potentiel de chiffre d'affaires à développer, notamment dans le secteur de la restauration sans EXTRACTION.

 L'ouverture exceptionnelle midi et soir sur 3 jours Seulement par semaine permet une exploitation optimale sur 126 jours ouverts, offrant ainsi une flexibilité appréciable pour les horaires de travail.

Doté d'une surface habitable de 50 m² répartis en 2 pièces, ce fonds de commerce dispose d'un matériel récent, d'un potentiel de 20 places internes et 20 places externes, d'une terrasse, et de stations de bus et de train à proximité.

Autorisé pour une activité de POISSONNERIE, l'établissement se distingue par :

- un EBE retraité avoisinant les 162 KE, ce bien offre une perspective de chiffre d'affaires en constante évolution, positionnant cette opportunité comme un investissement des plus attrayants dans un environnement urbain dynamique et prometteur DU VAL EUROPE
-Gros développement de CA sur 6/7 au lieu de 3/7
-TOUS COMMERCES POSSIBLE sauf restauration Traditionnel car aucune EXTRACTION possible

A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 900 € HT + 3 998 € TVA, soit 203 898 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 179 910 € HT + 0 € TVA, soit 179 910 € TTC



Honoraires d'agence : 19 990 € HT + 3 998 € TVA, soit 23 988 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 50 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 138

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632271

