



Immeuble commercial: Appartement 110 m² + local 120 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 465,874.77

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Apt
Postleitzahl:	84400
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Situé à Apt (84400), en bordure de ville sur l'artère principale, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et proximité des commodités. Idéalement positionné, cet immeuble avec deux garages offrant diverses possibilités, du local commercial au local professionnel (bureaux, cabinet, etc...) à la transformation en appartement ... etc..

L'immeuble construit en 1968 présente une construction traditionnelle et des extérieurs bien entretenus, avec deux garages offrant diverses possibilités d'utilisation, du local commercial à la transformation en appartement, ainsi qu'un espace extérieur comprenant une terrasse et une véranda avec four à pizza, idéale pour se détendre.

À l'intérieur, cet appartement de 110 m² au premier étage offre une belle luminosité et de beaux volumes. La pièce de vie lumineuse avec cheminée, la cuisine équipée, les trois chambres spacieuses, la salle de bains avec baignoire et douche, la buanderie et le wc indépendant offrent un confort optimal. La véranda de 15 m² exposée sud est un espace de détente supplémentaire. Des travaux d'isolation et de double vitrage ont été réalisés pour renforcer le confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1968



Allgemein

Fertige m²: 110 m²
Grundstücksgröße: 193 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 245

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1561723

