



## Terrain proche centre-ville + dépendances + T2



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 296,305.74

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Audenge  
Postleitzahl: 33980  
Veröffentlicht: 08.04.2026

#### Beschreibung:

Opportunité rare en plein cœur d'Audenge : terrain constructible de 400 m<sup>2</sup> avec bâti existant et fort potentiel d'aménagement ! À seulement 700 mètres à pied du bassin d'Arcachon, cette parcelle issue d'une division offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied. Vous y découvrirez un ensemble déjà en place de plus de 70 m<sup>2</sup> au sol, comprenant trois garages spacieux de plus de 16 m<sup>2</sup> chacun ainsi qu'un T2 aménagé de plus de 30 m<sup>2</sup> avec son jardin privatif, idéal pour un projet locatif ou une résidence secondaire. Le bâti en excellent état constitue une base solide pour réinventer les espaces selon vos envies : habitation principale, investissement locatif, stockage de véhicules ou création de boîtes. Les amateurs de projets sur-mesure pourront également envisager une construction neuve grâce à une emprise au sol de 50 %, dans un environnement recherché. <br />Un bien rare qui s'adresse autant aux investisseurs qu'aux passionnés de personnalisation... et qui pourrait bien devenir votre prochain coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 252 500 €

Honoraires charge vendeur

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1633054

