



## Rare sur le secteur RER A 12 minutes à pied seulement!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 408,292.28

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Cergy
Postleitzahl:	95800
Veröffentlicht:	08.04.2026

### Beschreibung:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy (95800), Axe Majeur, dans une impasse privée et fermée, ce beau pavillon familial sans travaux.  
Situé à quelques minutes à pied de la gare RER A Cergy-Saint-Christophe et des étangs de Cergy, il se compose :  
Rez-de-chaussée : belle entrée avec accès direct au garage, WC, placard, double séjour spacieux et lumineux avec poêle à bois, donnant sur une grande terrasse et un jardin sans vis-à-vis, cuisine ouverte équipée.  
Étage : grand palier desservant trois belles chambres, salle de bains et WC.  
Grand garage fermé attenant et place de stationnement extérieure.  
À proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cette maison offre un emplacement idéal pour les familles recherchant confort et praticité au quotidien.  
Prestations récentes :  
Chauffe-eau remplacé en 2022  
Électricité entièrement refaite, tableau électrique remplacé en 2023  
VMC hygroréglable neuve (avril 2026)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	265 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	247
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725013/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725013/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1635889
-----------	---------

