



Pour tout réaliser à pied, proche plage et gare.



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 1,129,000

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Saint-Malo  
Postleitzahl: 35400  
Veröffentlicht: 08.04.2026

### Beschreibung:

Dans le quartier gare/ Courtoisville, cette charmante demeure bénéficie d'un emplacement à moins de 5 min des commerces, des écoles, de la gare, des bus et à 10 min d'Intra-Muros et de la grande plage du Sillon, idéal pour tout réaliser à pied ou en vélo. La jolie demeure sise sur une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup> et dispose de plusieurs places de parkings dans la cour ainsi qu'un garage fermé, idéal pour accueillir famille et amis. Cette belle demeure de 200m<sup>2</sup> propose au RDC un bureau ainsi qu'une pièce de vie conviviale traversante et sa cuisine aménagée fermée le tout donnant sur la terrasse. Les 2 niveaux supérieurs offrent 6 chambres, 2 SDE et toilette. Un sous-sol aménagé dispose de 2 bureaux, toilette, entrée privative, idéal pour une activité indépendante. Pour compléter le tout, une maisonnette complète cet ensemble offrant de multiples possibilités de vie aux futurs acquéreurs. Le séjour et la cuisine ont été mis en valeur à l'aide de l'intelligence artificielle. Les volumes et dispositions des pièces n'ont pas été retouchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

### Allgemein

Schlafzimmer: 6



Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 399 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 11

### **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 297

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725046/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1635689

