



Garages en monopropriété !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 194,595.76

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Normandie
Stadt:	Canteleu
Postleitzahl:	76380
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Canteleu centre ville, proximité direct de Rouen, des transports et commerces.

Belle opportunité à saisir pour cet ensemble de 9 lots en monopropriété idéalement situé en plein centre ville de Canteleu.
L'intégralité des lots est vendue louée :

- 9 garages de 11.88m², 14.85m² et 26,73m² + un local technique.
- Accès à l'eau et électricité installés.
- Vendus entièrement loués – rentabilité immédiate.

Taxe foncière = 1650 €
Revenu annuel brut = 9888 €

Un investissement simple à gérer, bien situé, avec une rentabilité attractive dans une commune dynamique à deux pas de Rouen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

Fertige m ² :	467 m ²
Grundstücksgröße:	165 m ²

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635669

