



2 pièces rénové avec charme, jardin partagé et cave



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 280,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Chatou
Postleitzahl: 78400
Veröffentlicht: 08.04.2026

Beschreibung:

Situé dans le secteur très recherché de la Pièce d'Eau à Chatou, dans un environnement calme, familial et proche de toutes les commodités, ce bel appartement de 43 m² au sol (42m² carrez) saura séduire les amateurs de biens de charme.
Ce 2 pièces lumineux offre un cachet rare avec sa belle hauteur sous plafond, ses poutres apparentes et son atmosphère chaleureuse.
Au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine, il se compose d'une entrée avec escalier privatif, d'une cuisine ouverte aménagée, d'un grand salon, d'une chambre avec sa salle de bain, ainsi que de toilettes séparées.
Le bien dispose également d'une cave privative saine, idéale pour le rangement.

Véritable atout complémentaire : un paisible jardin partagé entre seulement 4 copropriétaires, ainsi qu'un abri de jardin, pour profiter d'un extérieur agréable dans un cadre convivial.

L'emplacement est particulièrement recherché : RER A Chatou-Croissy à 12 min à pied, mairie et commerces à 4 min à pied, avec écoles maternelle et primaire dans la rue. Le stationnement est gratuit dans la rue et aux alentours.

Chauffage individuel électrique basse consommation
Taxe foncière : 400 € / an
Charges : 1 700 € / an
Petite copropriété avec toiture et isolation refaites en 2018.

Un bien atypique, plein de charme, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif dans l'un des secteurs les plus appréciés de Chatou.
À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m²: 43 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 372

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635330

