



maison rénovée proche des commerces



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 167,032.26

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Tonneins
Postleitzahl: 47400
Veröffentlicht: 08.04.2026

Beschreibung:

Grande Maison Familiale & Modulable de 159m2
Vous cherchez de l'espace, du confort et des possibilités infinies ?
Cette solide construction de 1973 est faite pour vous !
Située non loin des commerces à deux de la gare , cette maison possède un jardin de 600m2 plein sud
Que vous ayez une famille nombreuse, un projet de bi-famille ou l'envie de générer un revenu locatif, cette maison s'adapte à TOUS vos projets grâce à ses deux entrées indépendantes.
À L'ÉTAGE :
Élégance et Volumes
Le ton est donné dès l'entrée par un magnifique escalier qui mène à un large dégagement de 16m2
Un grand salon de 34 m² et sa terrasse exposé plein sud complété par une cuisine de 15 m².
3 chambres confortables (10 à 13 m²).
Salle de bain de 6 m², cellier et WC séparé.
AU RDC
Accessible depuis la maison mais aussi par une seconde entrée
Ce niveau est un véritable atout :
Salon de 24 m² et cuisine spacieuse de 19 m².
2 chambres dont une avec son propre coin douche.
Idéal pour loger un adolescent, des parents, ou pour une mise en location immédiate pour faire 2 logements indépendants
TECHNIQUE :
La maison a été soigneusement entretenue pour votre tranquillité :
Isolation : Combles isolés en 2021.
Menuiseries doubles vitrages de 2015.
Confort : Climatisation réversible pour l'été et insert bois pour l'hiver.
LES ANNEXES
Un garage pour votre véhicule.
1 portail pour chaque logement
Une cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 142 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 159 m²

Grundstücksgröße: 610 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634727

