



## MAISON AVEC FORT POTENTIEL



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 186,340.18

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Pabu
Postleitzahl:	22200
Veröffentlicht:	08.04.2026

### Beschreibung:

Située à Pabu, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant une proximité appréciable avec les transports en commun, les établissements scolaires et les commerces. Son exposition sud-est et sud-ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée. <br /><br />La maison de 102 m<sup>2</sup> réparties en 5 pièces se compose d'un séjour accueillant, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres lumineuses, une salle de bain, un WC séparé. Le sous-sol abrite un garage, une cave et un studio comprenant une pièce avec cuisine aménagée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. <br /><br />Des combles aménageables complètent ce bien pour vous permettre une optimisation complète de vos projets. <br /><br />Cette propriété offre un espace de vie chaleureux et fonctionnel pour accueillir une famille ou des investisseurs avisés recherchant un bien aux multiples possibilités dévolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	102 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 485 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 304

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725352/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1633837

