



Grande maison familiale avec fort potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 138,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Vouneuil-sur-Vienne
Postleitzahl:	86210
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Située à VOUNEUIL-SUR-VIENNE (86210), cette maison bénéficie d'un cadre verdoyant et d'espaces verts à proximité. La ville offre un environnement résidentiel recherché, avec des écoles, commerces et divers services.
La propriété s'étend sur un terrain de 3904 m² clos, sans vis-à-vis et avec vue sur la Vienne. Une terrasse, une véranda, un balcon, deux puits, un double garage, deux emplacements de stationnements couverts, une cave/atelier/remise et un poulailler viennent compléter cet extérieur.
Ce bien d'environ 178 m² se compose de deux séjours/salles à manger, six chambres, deux bureaux, deux cuisines, une salle de bain, une salle d'eau, trois toilettes, deux celliers, une chaufferie et une réserve.
Actuellement séparé en deux logements distincts (2 compteurs électriques), il est possible de le transformer en un seul en ouvrant un placard dans l'entrée.
Cette propriété offre des possibilités considérables pour une famille ou un investisseur.
What are you waiting for?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1962

Allgemein

Schlafzimmer: 6



Badezimmer: 2
Fertige m²: 178 m²
Grundstücksgröße: 3904 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 212

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1633614

