



Maison de ville en pierre avec piscine au calme.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 539,900

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ludon-Medoc
Postleitzahl:	33290
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Située en plein cœur de Ludon-Médoc (33290), cette maison de ville en pierre de 234 m² habitables offre un cadre de vie rare, alliant le charme de l'ancien au confort moderne, le tout dans un environnement paisible.

L'emplacement est un véritable atout : en hyper centre, vous profitez d'un accès immédiat à pied aux commerces, écoles et commodités, tout en conservant un calme appréciable au quotidien.

La maison se développe sur deux niveaux et propose de beaux volumes, dont un vaste salon-séjour de 55 m², idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux.

L'espace nuit se compose de 5 chambres climatisées, dont une suite parentale avec dressing, ainsi que 3 salles de bain, offrant confort et praticité pour toute la famille.

De nombreuses pièces annexes (buanderie, cellier...) viennent compléter l'ensemble, facilitant l'organisation du quotidien.

À l'extérieur, la parcelle de 331 m² accueille une agréable piscine avec cuisine d'été, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Une maison pleine de charme, fonctionnelle et idéalement située, qui saura séduire les familles en quête d'un bien de caractère en centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 539 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	234 m ²
Grundstücksgröße:	331 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	95
--	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1633514
-----------	---------

