



Charmant penty de 50 m² à rénover situé au calme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 115,588.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Quimperlé
Postleitzahl:	29300
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Située sur la commune de Baye, dans un environnement calme et à seulement 4 minutes en voiture des commodités, charmant penty en pierre à rénover offrant un fort potentiel pour les amateurs d'authenticité.
D'une superficie d'environ 50 m² habitables, cette ancienne écurie se compose actuellement d'une pièce de vie d'environ 20 m², d'une cuisine de 13 m² ainsi que de deux pièces à usage de chambres. Le bien a déjà fait l'objet d'un permis de construire accordé et de premiers travaux avec l'utilisation de matériaux écologiques (béton de chanvre, isolation en fibres de bois et ouate de cellulose, sous bassement en liège), offrant une base saine pour un projet de rénovation respectueux de l'environnement.
Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement.
Assainissement individuel par phyto-épuration.
Un bien rare sur le secteur, alliant cachet de la pierre et potentiel d'aménagement, à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m ² :	50 m ²



Grundstücksgröße: 323 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632324

