



Idéal premier achat ou investissement locatif pérenne !!!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 242,167.63

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Tours
Postleitzahl:	37000
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Tours Grammont /lac proche des universités et future ligne de tramway, au sein d'une résidence récente, type 3 plein sud avec terrasse, cellier/cave et garage.
Il y en a qu'un.... A visiter rapidement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 867 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 207 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2014

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	65 m ²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 115

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1631833

