



Charme et volumes des pièces



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 282,836.79

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Genouille
Postleitzahl:	17430
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Située sur la commune de Genouillé (17430), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et authentique. Ancienne école, elle a été reconvertie en maison familiale et séduira les amoureux du charme et de l'authenticité ainsi que les adeptes de la nature et de la tranquillité. Cette maison de 119 m², nichée sur un terrain de 987 m², se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour chaleureux avec cheminée/insert, d'une cuisine indépendante, d'une arrière-cuisine et d'une véranda, d'une salle d'eau avec wc séparé et à l'étage de 3 chambres confortables et de toilettes. Vous découvrirez également un bel espace extérieur avec cabanon. Un bien offrant un cadre de vie paisible et convivial, à découvrir sans plus tarder. Un bien rare, chargé d'histoire, idéal pour une famille en quête de tranquillité. Quelques rafraichissements seront à prévoir. Une maison qui ne se raconte pas seulement...elle se vit. Contactez-moi pour en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m²: 119 m²
Grundstücksgröße: 987 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 293

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1631587

