



BELLE MAISON FAMILIALE OU PROJET DE GITES



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 274,725.46

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Guingamp
Postleitzahl: 22200
Veröffentlicht: 08.04.2026

Beschreibung:

Vous cherchez des espaces, de la luminosité, une maison bien entretenue sans surprises ?
Cette propriété est faite pour vous et vous offre un cadre paisible au calme tout en restant à proximité immédiate des principales commodités sur un terrain de 2955m² est entièrement clos.
À l'intérieur, cette maison de 207m² présente un agencement idéal pour une famille nombreuse avec une vaste pièce à vivre. Le rez-de-chaussée comprend un double séjour avec cheminée foyer ouvert et donnant sur la magnifique terrasse ensoleillée avec store banne électrique, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et un WC. À l'étage, on trouve 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Le sous-sol complet abrite un double garage, un atelier avec four à pizza/fumoir, une buanderie, une chaufferie et une cave de 60m², offrant des espaces supplémentaires à exploiter.
La maison présente d'excellentes prestations de qualité sur la construction et nécessitera uniquement un rafraîchissement pour la mettre à votre goût cependant des éléments techniques importants présents sur le bien sont le double vitrage, les volets inclinables, l'électricité aux normes, la chaudière à ventouse récente, les nombreux placards de rangement) Elle reste par ailleurs facilement modifiable au niveau de l'aménagement de l'étage et ainsi avoir la possibilité de faire de plus grandes chambres à moindre frais et envisager la création d'une salle de bain ou d'une salle d'eau supplémentaire.
Produit rare sur le marché contactez nous rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €



Honoraire charge vendeur

Gebaut: 1979

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m²: 207 m²

Grundstücksgröße: 2955 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 146

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630255

