



Maison familiale en hyper centre de Montmorency



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 823,579.48

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montmorency
Postleitzahl:	95160
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Montmorency hyper centre – Maison familiale de standing avec jardin, terrasse et double garage
Au cœur de Montmorency, dans un environnement prisé, confidentiel et parfaitement sécurisé, découvrez cette élégante maison familiale de 166 m², offrant un équilibre rare entre vie de centre-ville et sérénité absolue.
Dès les premiers instants, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle omniprésente grâce à une exposition sud, et une circulation fluide pensée pour le confort quotidien.
L'espace de vie principal s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur et propose un ensemble convivial avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte, idéal pour recevoir.
A l'abri de la rue, vous profitez d'un jardin de 230 m² prolongé par une terrasse de 32 m², véritable pièce de vie extérieure pour les beaux jours.
La maison développe 4 chambres, parfaitement réparties :
• 2 chambres au premier étage avec salle de bain, une suite parentale avec salle de bain.
• une 4e chambre au dernier niveau, idéale pour une suite, un espace indépendant ou un bureau haut de gamme.
Côté prestations : double garage de 35 m², construction récente (2007), fonctionnalité et confort moderne.
Un bien rare, destiné à une clientèle en quête d'un cadre de vie privilégié, où tout se fait à pied : écoles, commerces, transports, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montmorency.
Une adresse, un style de vie.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3497 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 700 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 166 m²

Grundstücksgröße: 373 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 167

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1626121

