



Maison ossature bois de 2015 – 150 m² habitables sur grand terrain de 3 054 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 337,853.86

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Puymiclan
Postleitzahl:	47350
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Située en pleine campagne, dans un environnement calme avec vue dégagée, cette belle maison à ossature bois offre un cadre de vie agréable à seulement 10 à 15 minutes de Tonneins et de Marmande, et à proximité des crèches et écoles.

D'une surface habitable de 150 m², elle se compose de 5 pièces -4 chambres dont 3 chambres en rez-de-chaussée idéale pour une vie de plain-pied.

Vous trouverez également :

- Une cuisine équipée avec arrière-cuisine
- Une spacieuse salle de bain au rez-de-chaussée
- Une salle d'eau à l'étage
- Deux WC
- une buanderie servant d'arrière cuisine avec mezzanine de rangement

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 3 054 m² permettant de stationner plusieurs véhicules.

La propriété dispose également :

- D'une terrasse abritée d'environ 50 m² avec un sol en travertin
- D'une seconde terrasse autour de la piscine, également en travertin
- D'un abri voiture
- D'un garage pouvant faire office d'atelier, parfait pour le rangement d'outils de jardin ou pour accueillir des engins motorisés

Une piscine de 5 x 10 m sécurisée par une bâche complète cet ensemble.

Confort assuré grâce à un chauffage biomasse avec poêle à bois et une climatisation réversible.

les points forts :

- faible consommation électrique
- DPE A
- maison très lumineuse
- environnement calme
- vue dégagée

Un bien rare, alliant confort moderne et cadre naturel préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2015

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m²: 152 m²

Grundstücksgröße: 3054 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 68

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1615410

