



Maison plus Appartement T4 Ploëzal 22260



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 292,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploezal
Postleitzahl:	22260
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Situé à Ploëzal (22260), cet ensemble immobilier offre un cadre de vie agréable. Découvrez une première maison entièrement rénovée comprenant, au rez-de-chaussée, un salon avec poêle à bois, un séjour spacieux avec cuisine équipée et aménagée, une grande salle de bain avec baignoire, WC suspendu et lave-mains, ainsi qu'une chambre. À l'étage, un palier dessert un WC, une belle chambre lumineuse. Jardin arboré, garage complètent ce bien. Pompe à chaleur et menuiseries récentes. En mitoyenneté, une seconde maison; au rez-de-chaussée une entrée, à l'étage un grand appartement disposant de trois chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain et WC séparé. Parquet massif, pompe à chaleur et menuiseries récentes. Rafraîchissements à prévoir selon le projet. Au dernier étage, un vaste grenier entièrement aménageable et un jardin. Fort potentiel – à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 135 m²
Grundstücksgröße: 626 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 194

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T91698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 193451

