



## Maison T2 à Ploemel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 200,900.94

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploemel
Postleitzahl:	56400
Veröffentlicht:	08.04.2026

#### Beschreibung:

Cette maison T2 (34m<sup>2</sup>) se situe dans une résidence arborée avec piscine.<br />Ce cottage rénové entièrement se compose d'un espace nuit, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une pièce de vie (cheminée) avec cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse.<br />Un cellier, une place de parking complètent ce bien.<br />Des combles aménageables permettraient de créer une ou deux pièces supplémentaires pour votre confort .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1590 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 800 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien MOREAU, Tél. : 06 75 63 53 12, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 514 989 128

Gebaut: 1992

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	36 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	264
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97467/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97467/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	201664
-----------	--------

