



DINARD - Pointe de la Malouine - Vue mer d'exception



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 790,636.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Dinard
Postleitzahl:	35800
Veröffentlicht:	08.04.2026

Beschreibung:

Sur le site exceptionnel de "la Malouine", en front de mer, charmant T3 disposant de deux grandes baies ouvertent sur le domaine maritime : Harbour, Cézembre, la Conchée, phare du grand jardin
Cet appartement de 64 m², situé dans une villa balnéaire 1900, se compose de 3 pièces dont 2 chambres, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel et confortable. En plus de son environnement, cet appartement saura séduire par sa luminosité naturelle. Idéal pour un couple ou une petite famille à la recherche d'un bien prestigieux Dinardais.
Grand balcon vue mer et dépendance en demi sous-sol (avec possibilité d'aménager un grand studio - 24m²-)
Descente à la mer à 20 mètres !
Bien rare à la vente.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 672 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 650 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 3,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959



Gebaut: 1899

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 64 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 496

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 200357

