



## Maison Familiale lumineuse à fort potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 472,915.7

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Roscoff
Postleitzahl:	29680
Veröffentlicht:	09.04.2026

### Beschreibung:

Située en plein centre du vieux Roscoff, dans un quartier calme, rare sur ce secteur, cette grande maison familiale d'architecture traditionnelle offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commodités et 5 mn à pied du port et des plages.   
D'une superficie de 175 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 483 m<sup>2</sup> avec deux places de parking possible, elle se compose de:   
- 7 pièces sur trois niveaux, toutes en double exposition Est/Ouest avec lumière traversante,   
- Une extension attenante sur deux niveaux, abritant une spacieuse cuisine à aménager.   
- Une grande cave en sous sol   
- Un petit jardin clos   
Avec travaux à prévoir, cette maison lumineuse et spacieuse offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour un projet familial ou une résidence secondaire de caractère.   
C'est une opportunité rare à Roscoff pour les amateurs de charme et de projet personnalisés.   
N'attendez plus contactez nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 403 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



Fertige m<sup>2</sup>: 175 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 483 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 280

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T631560/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T631560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1454479

