



Au calme Quimiac, 5 chambres, 4 salles d'eau



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 633,683.57

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Mesquer
Postleitzahl:	44420
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Découvrez cette superbe maison à ossature bois de 2006, en parfait état et alliant performance énergétique, confort de vie et design contemporain.

Cette maison bénéficie d'un environnement calme et de proximité avec les plages, accessibles en 5 minutes par des pistes vélos réservées ou à moins de 15 mn par le chemin des marais..

À l'extérieur, la maison s'étend sur une parcelle de 733 m² arborée et close, offrant une terrasse en bois, un atelier peinture pour les artistes ou votre futur bureau, une dépendance avec local à vélo, ainsi qu'un jardin soigné agrémenté d'un portail électrique pour plus de sécurité et de confort au quotidien.

À l'intérieur, cette maison de 130 m² se compose de 6 pièces dont 5 chambres, chacune pourvue de sa salle d'eau et de son wc. Vous y trouverez une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée, une suite parentale au rez de chaussée, et un agréable jardin privatif.

Une construction écologique et durable, une isolation thermique performante, une luminosité exceptionnelle grâce aux larges ouvertures, une ambiance intérieure chaleureuse et naturelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2006

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	130 m ²
Grundstücksgröße:	733 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	145
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T642035/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1475742
-----------	---------

