



RESTAURANT VUE MER !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 583,350.87

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Les Sables-d'Olonne
Postleitzahl:	85100
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Sur les quais de la Chaume avec une vue unique sur les bateaux circulant sur le chenal et à proximité de parkings publics, je vous propose à la vente un fonds de commerce : Restaurant
Capacité d'accueil de 80 couverts dont 16 en extérieur et le reste réparti en 2 salles , dont une avec vue panoramique sur le chenal et le port des Sables d'Olonne.
L'agencement intérieur est très agréable.
Pas de salarié à reprendre.
Licence : grand restaurant.
L'équipement matériel est satisfaisant et ne nécessite pas de gros renouvellement.
Affaire reconnue sur les Sables d'Olonne
Cession pour cause de départ en retraite.
Dossier professionnel après engagement de confidentialité.
Ce bien vous intéresse , n'hésitez pas à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 215 m²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T651208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1490342

