



Appartement T2 dans résidence de vacances



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 113,606.11

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Bénodet
Postleitzahl:	29950
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

A Bénodet : voici Arvor : Devenez propriétaire d'un appartement de deux pièces de 33,83m² loi Carrez en rez-de-chaussée constitué d'une entrée, un wc, une salle d'eau avec douche + baignoire, une pièce de vie avec cuisine et une grande chambre avec placard. Une place de parking constitue le 2ème lot. Sous bail commercial de tourisme avec Les Vacances Bleues pendant quelques années. L'immeuble est à 150m de la plage. A quelques pas du cinéma et casino, de la thalasso, des commerces, de la rivière L'Odet et pour rayonner dans la région à fort attrait touristique toute l'année. Bénodet, Riviera Bretonne, Sud Finistère.

Point fort : en parfait état ainsi que le mobilier - en retrait de la piscine pour le calme - la gestion des locations est assurée par Les Vacances Bleues - Vous pouvez profiter de quelques semaines des infrastructures avec selon la saison une indemnité à verser pour le ménage et linge de maison - vous avez une rentabilité chaque année avec le versement de 4500 à 5000€/an environ - les charges sont peu élevées - proximité plage, commerces

Demandez moi la vidéo de visite de cet appartement. Et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier...

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 283 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 400 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010

Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m²: 33 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 241

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T664531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1500614

