



Maison avec étang en plein centre de Dompierre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 589,243.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Dompierre-sur-Yon
Postleitzahl:	85170
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

En plein cœur de Dompierre-sur-Yon, dans un cadre exceptionnel avec vue sur son étang privé, cette propriété rare s'étend sur plus de 7 200 m² de terrain. Nature et proximité immédiate des commerces et commodités se rencontrent, une opportunité unique sur le secteur. Côté extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement de l'environnement : un vaste terrain arboré, une piscine idéale pour les beaux jours, un garage de 35 m², une chaufferie de 20 m², une cave et un logement indépendant de 27 m² avec entrée privative comprenant deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Cet espace est parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif. À l'intérieur, la maison principale développe 239 m² habitables. Vous y trouverez une pièce de vie spacieuse de 48 m², une cuisine et une arrière-cuisine, quatre chambres dont deux avec leur propre salle d'eau et WC (dont une avec dressing), une salle d'eau indépendante avec WC, un WC séparé et une bibliothèque idéale pour un espace bureau ou détente. Fiche technique et vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer: 6



Badezimmer: 4
Fertige m²: 239 m²
Grundstücksgröße: 7295 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 113

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T674697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1536099

