



## Grande maison familiale avec superbe jardin, piscine et terrain constructible !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 435,950.83

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Magne
Postleitzahl:	79460
Veröffentlicht:	09.04.2026

### Beschreibung:

Situé sur la commune de Magné au cœur du marais poitevin et à quelques kilomètres de Niort, venez découvrir cette maison de caractère d'environ 202 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 3093 m<sup>2</sup> entièrement clos, sans vis -à-vis avec piscine.<br />Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une chambre, une salle d'eau avec wc, un studio avec espace cuisine, salle d'eau et wc. La chaufferie et un grand garage de 30 m<sup>2</sup> environ complètent ce niveau.<br />L'étage offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon/séjour avec accès sur la terrasse et sur l'espace piscine. Côté nuit , vous disposez de 3 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.<br />Atouts: puits, économe en énergie, gros potentiel car la maison dispose de 2 entrées distinctes et ...le terrain est constructible !<br />Pour plus de renseignements, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 371 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1956

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3



---

Fertige m<sup>2</sup>: 202 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3093 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 176

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676006/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1511635

