



Belle opportunité d'investissement locatif



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,095.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Meudon
Postleitzahl:	92360
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Cadre de vie recherché à Meudon La Forêt, dans un environnement verdoyant à proximité immédiate de la forêt de Meudon et du Parc du Tronchet, cet appartement 3 pièces de 56 m² offre un équilibre idéal entre nature et commodités. Les écoles, commerces et transports sont accessibles en quelques minutes seulement, avec le Tram T6 à 5 minutes à pied et la ligne 9 du métro – Pont de Sèvres à 8 minutes en bus.
Situé au 2^e étage sur 10 avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, cet appartement traversant séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. L'entrée distribue un séjour agréable et lumineux, une cuisine équipée, deux chambres confortables, de nombreux rangements, une salle de bains avec baignoire et des toilettes séparées.
Une cave située au rez-de-chaussée complète ce bien. Le stationnement est facilité grâce au parking collectif au pied de l'immeuble.
L'appartement est vendu avec locataire en place, offrant un rendement attractif d'environ 6 %, idéal pour un investissement sécurisé dans un secteur dynamique et recherché de Meudon La Forêt.
Un bien lumineux, bien situé et à fort potentiel, parfait pour investir sereinement.
Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir ce bien. Coup de cœur assuré.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2?635 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2843 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 56 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 216

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T687923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1560993

