



Maison de Plain pied



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 351,451.73

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire
Stadt: Grandchamps-des-Fontaines
Postleitzahl: 44119
Veröffentlicht: 09.04.2026

Beschreibung:

NOUVEAUTE : Située à Grandchamps-des-Fontaines (44119), cette maison profite pleinement du charme et de la tranquillité de cet environnement prisé. La commune offre un cadre de vie agréable, à la fois familial et dynamique, avec ses commerces de proximité et ses écoles. Les espaces verts environnants invitent à la détente tandis que la proximité de Nantes, à seulement quelques kilomètres, facilite les déplacements.

Cette maison de plain pied, construite en 2001 sur un terrain de 700 m², offre une surface habitable de 93 m² répartis en 5 pièces dont 3 chambres et un bureau en mezzanine. Son salon cosy avec insert, sa cuisine équipée, sa salle de bains et son WC en font un lieu de vie confortable et fonctionnel. Un garage attenant et un jardin entièrement clôturé complètent cet ensemble.

N'hésitez pas à me contacter pour tout autre renseignement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2001



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	93 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	229
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T692869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1560953
-----------	---------

