



Maison familiale landaise – 155 m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 579,136.53

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Lanton
Postleitzahl: 33138
Veröffentlicht: 09.04.2026

Beschreibung:

Maison familiale landaise – 155 m² habitables environ
Venez découvrir cette authentique landaise de 1973 située à proximité du golf de CASSY, alliant charme traditionnel et confort moderne, d'une surface habitable de 155 m² et une surface au sol d'environ 200m², édifée sur un terrain clos et arboré de 1172 m²
Elle dispose au rez-de-chaussée: d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 46m² avec cuisine équipée ouverte et une belle hauteur sous plafond de 2,80m à 3m.
2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'un cellier/buanderie offrant un espace de rangement supplémentaire. Un accès direct au garage de 25m² complète ce niveau.
À l'étage: Un palier chaleureux, 2 chambres supplémentaires mansardées avec bardage bois lumineux, une salle d'eau avec WC et un accès au grenier.
A l'extérieur: Jardin d'agrément arboré, abri de jardin, dépendance de 32m² (utilisée comme abri voiture), pouvant être aménagée et agrandie de 50m². Puits foré et portail électrique. Le terrain est piscinable.
Terrasses couvertes pour les moments de détente et déjeuners en extérieur. L'une des terrasses donne sur une pinède s'étendant le long de la piste cyclable.
Vous apprécierez également le voisinage discret, sans vis-à-vis de part et d'autre de la maison.
Son emplacement sera idéal pour vos trajets professionnels et facilitera l'accès à la voie rapide menant vers l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, Bordeaux mais aussi certaines communes de la CUB, et vous permettra de rejoindre la route des plages océanes et du Cap-Ferret directement.
A NOTER: Travaux effectués et équipements modernes: Menuiseries (2015) - Isolation par laine minérale (2018) - VMC (2019) - Climatisation réversible (2020) RDC et chambres de l'étage - Portail électrique (2024) - Réfection boiseries extérieures (2024) - Prise



renforcée pour véhicule électrique (2025)
- Pompe à chaleur AIR/EAU (2025)

Distances:
- Crèche Multi-accueil de Cassy : 2,2km
- Ecole Maternelle Georges Brassens: 2,2km
- Ecole élémentaire de Cassy: 1,9km
- Collège Jean Verdier AUDENGE: 7,8km
- Lycée Classique et moderne du Nord Bassin: 7,4km

- Centre de Cassy-Lanton: 2,4km
- Andernos-les-Bains: 12mn / 6,2km
- Plage Suzette: 12mn en vélo

- Plage Océane du Grand Crohot: 20,5km
- Cap Ferret: 36km
- Bordeaux: 45km
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac: 37km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 155 m²
Grundstücksgröße: 1172 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 146

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T702082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1590149



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

