



## Zéro travaux, zéro stress, posez les valises !



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 498,732.44

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Veigne  
Postleitzahl: 37250  
Veröffentlicht: 09.04.2026

#### Beschreibung:

Sur les gués de Veigné, proche de toutes les commodités ( commerces, écoles, bus, train, grands axes), cette agréable maison contemporaine de 163 m<sup>2</sup> a de sérieux atouts. En rez de jardin, vous profitez d'un séjour de 53 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse exposée sud, une cuisine aménagée et équipée de 16 m<sup>2</sup>, une chambre de 17 m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau, des wc séparés et une arrière cuisine buanderie. La création d'une seconde chambre en rez de chaussée de 12 m<sup>2</sup> est possible. L'étage aux volumes importants se compose d'une grande mezzanine, de 3 chambres, d'une vaste salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne et des wc séparés. Un garage double carrelé de 56 m<sup>2</sup> avec préau complète l'ensemble. Ses autres atouts : point d'eau, puisard sur le jardin, arrosage automatique, aménagement des voies extérieures et éclairages extérieurs et une parcelle de 578 m<sup>2</sup> piscinable sans vis à vis. Chauffage électrique et réservation tubée pour cheminée ou poêle. Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2011

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2



Fertige m<sup>2</sup>: 163 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 578 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 102

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 608943

