



Local d'activité avec logement de fonction – Accès autoroute immédiat



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 610,213.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Le Muy
Postleitzahl:	83490
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Situé dans une impasse au calme de la zone artisanale du Muy, à seulement 5 minutes de l'entrée d'autoroute et en zone non inondable, cet ensemble immobilier constitue une opportunité idéale pour développer votre activité professionnelle tout en bénéficiant d'un logement sur place. La partie professionnelle comprend un atelier d'environ 138 m² ainsi qu'un bureau d'accueil, parfaitement adapté pour recevoir votre clientèle, organiser votre activité ou gérer votre stockage. Idéal pour artisan du bâtiment, entreprise de services, atelier technique ou activité nécessitant stockage et accueil clientèle. Au-dessus de l'atelier, vous découvrirez un appartement de fonction spacieux et confortable, comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une buanderie, trois chambres, deux dressings et trois salles d'eau. L'ensemble est entièrement équipé pour votre confort : climatisation, fenêtres double vitrage et volets roulants électriques récents. Cet ensemble permet de travailler et vivre sur place, une solution particulièrement recherchée par les entrepreneurs souhaitant optimiser leur organisation quotidienne. Un bien fonctionnel, bien situé et offrant de nombreuses possibilités d'exploitation professionnelle.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 € HT + 4 160 € TVA, soit 524 160 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 499 200 € HT + 0 € TVA, soit 499 200 € TTC

Honoraires d'agence : 20 800 € HT + 4 160 € TVA, soit 24 960 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1989

Allgemein

Fertige m²: 274 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1617633

