



Maison charentaise rénovée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 362,403.8

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gemozac
Postleitzahl:	17260
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement calme, à seulement 5 minutes de la zone commerciale de Gémozac, cette charmante maison charentaise rénovée avec goût saura vous séduire par son authenticité et son confort moderne.
Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante, une cuisine ouverte sur un bel espace de vie lumineux, un salon donnant sur une terrasse exposée plein sud, une chambre parentale avec salle d'eau, WC et dressing, un cellier, un WC indépendant.
A l'étage, un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC.
Les extérieurs comprennent un terrain entièrement clos (murs en moellons), une terrasse, un garage pouvant recevoir un camping car, une serre pour le potager .

Côté technique, ce bien dispose d'un DPE performant classé B comprenant une pompe à chaleur réversible et un ballon thermodynamique .

Ce bien est raccordé au tout à l'égout et à la fibre.

Le gazon fraîchement semé est en cours de pousse.

Vous apprécierez ce bien pour son charme de l'ancien, sa vie de plain-pied possible et son secteur calme et recherché . Possibilité d'extension sur un auvent attenant à la maison .

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	116 m ²
Grundstücksgröße:	460 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	74
----------------------------------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1632026
-----------	---------

