



Volumes généreux et luminosité



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 635,413.71

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Andernos-les-Bains
Postleitzahl:	33510
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Dans un quartier calme d'Andernos-les-Bains, cette maison orientée sud-ouest de 115 m² construite en 1995 s'installe sur un terrain généreux de 775 m².

Fonctionnelle et bien agencée, elle propose 3 chambres, un salon lumineux, une cuisine avec un cellier pratique, une salle d'eau et un WC. Elle bénéficie du soleil tout au long de la journée, un vrai atout pour profiter de la terrasse couverte de 50 m² qui prolonge naturellement l'espace de vie en toute saison.

L'état général du bien est très bon : peu de travaux à prévoir, vous pouvez envisager une installation rapide ou une mise en location sans délai. Le terrain offre par ailleurs suffisamment d'espace pour garer confortablement un camping-car ou un bateau.

À 5 minutes de l'Intermarché, les commerces du quotidien restent facilement accessibles tout en profitant de la tranquillité du quartier.

Photos générées par IA à titre illustratif, aucune modification structurelle du bien n'a été réalisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1995

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	115 m ²



Grundstücksgröße: 775 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 189

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632017

