



Maison familiale avec grand jardin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 347,913.63

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villabé
Postleitzahl:	91100
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Située à Villabé (91100), cette maison non mitoyenne de 114m² habitables (122m² au sol) sur un terrain de 451m² est idéalement implantée. La proximité du RER et des bus facilite les déplacements vers Paris et la banlieue sud. Un centre-commercial et divers commerces agrémentent la vie locale, tandis que les écoles publiques jusqu'au collège offrent un cadre éducatif sûr. Ce quartier allie tranquillité et connectivité, un véritable atout pour une famille en quête de confort au quotidien. À l'extérieur, cette propriété comprend un garage, assurant praticité et sécurité pour les véhicules des résidents. Le jardin spacieux invite à la détente en plein air, offrant des possibilités d'aménagement pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. À l'intérieur, cette maison de 4 pièces dispose de 3 chambres, un séjour prolongé par une véranda, une cuisine, 2 toilettes, une salle de bain, ainsi que des combles, offrant un espace de vie fonctionnel et chaleureux. Construite en 1965, elle allie charme et confort dans un cadre cosy. Un lieu idéal pour une vie de famille épanouie, alliant praticité et tranquillité au cœur de Villabé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 284 675 €

Honoraires charge acquéreur : 10 325 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1965



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	114 m ²
Grundstücksgröße:	451 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	352
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1587110
-----------	---------

