



Maison proche centre-ville - 5 chambres dont 3 en RDC



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 608,343.8

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Villecresnes
Postleitzahl: 94440
Veröffentlicht: 09.04.2026

Beschreibung:

A 5 minutes à pied du centre-ville (écoles, commerces, transports), cet agréable pavillon individuel d'environ 190 m² habitables allie le côté pratique au calme d'un quartier familial.
Deux espaces extérieurs, deux ambiances, vous profiterez d'un bel ensoleillement tout au long de la journée.

RDC - Dès l'entrée avec rangements, vous serez charmés par un espace de vie spacieux et chaleureux, le séjour avec cheminée et cuisine ouverte vous offrant presque 55 m² de convivialité.
Au RDC également se trouve une 1er espace nuit avec 3 chambres, un bureau, un dressing ainsi que d'une grande salle de bain (douche et baignoire) et WC séparé.
1er étage sous combles - A ce niveau récemment aménagé (2020) et baigné de lumière se trouvent deux très grandes chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une pièce palière qui pourra convenir pour une salle de jeux, un espace détente ou un bureau.

En complément, vous disposerez d'un grand garage avec porte motorisée, d'un cabanon de jardin et d'un abri à bois.

Les +++ : excellente localisation, isolation récente de la toiture, pompe à chaleur air/air réversible, menuiseries double vitrage, belle exposition, fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1986



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	189 m ²
Grundstücksgröße:	633 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	147
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1634456
-----------	---------

