



Nature, calme, piscine... et liberté



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 268,251.6

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Montguyon
Postleitzahl:	17270
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Et si votre quotidien prenait enfin des airs de vacances ? Nichée en pleine nature, avec une vue dégagée sur un paysage vallonné où les chevaux évoluent en toute liberté, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie aussi apaisant qu'inspirant.
Implantée sur un terrain clos et arboré, elle domine un environnement calme et verdoyant. Les extérieurs sont une véritable invitation à la détente avec une piscine sécurisée 8x4, une véranda lumineuse orientée Est offrant une vue panoramique, ainsi que deux garages de 27 m² chacun.
À l'intérieur, la pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte s'ouvre naturellement sur la véranda. L'espace nuit propose 3 chambres avec placards intégrés et une salle d'eau avec douche à l'italienne.
Un poêle à bois récent assure le chauffage principal, tandis que la véranda apporte chaleur et luminosité en toute saison.
Commerces et écoles à Montguyon à seulement 12 km, et les Lacs Bleus de Guizengeard à proximité pour vos escapades nature.
Un lieu rare, où calme, nature et confort se conjuguent au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 228 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 104 m²
Grundstücksgröße: 2119 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 175

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624893

