



Magnifique demeure familiale face à la Rhune avec piscine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,341,108.74

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Urrugne
Postleitzahl:	64122
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Située à Urrugne, à 10 mn en voiture de Saint Jean de Luz, à deux pas du départ des randonnées vers la Rhune, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant à ses habitants un cadre de vie paisible et authentique. Cette spacieuse maison basque familiale de 300 m², située sur un terrain plat de 10 000 m², se compose de 10 pièces astucieusement réparties. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée, une belle cuisine moderne entièrement équipée, un vaste salon/salle à manger lumineux doté d'une cheminée, des wc invités. Au même niveau et en continuité, un appartement propose un bureau, une suite parentale avec son coin salon, un dressing, une salle d'eau des wc privés, l'ensemble offre une intimité préservée. A l'étage, 6 chambres de tailles différentes s'organisent avec 3 salles d'eau, une salle de bain dont 3 chambres agrémentées d'une magnifique terrasse avec vue imprenable sur la Rhune et les montagnes environnantes, un bureau, des wc indépendants. Parfaitement adaptée à une grande famille ou pour ceux en quête d'un cadre de vie reposant, cette propriété offre de vastes espaces lumineux et confortables. Avec une architecture soignée et des finitions de qualité, cette maison à Urrugne représente une occasion unique de vivre dans un cadre exceptionnel, entre terre et mer. Une magnifique piscine, un charmant cabanon de jardin et un grand garage agrémentent cette propriété dotée d'un cachet et d'un charme indéniables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 995 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965

Allgemein

Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 4

Fertige m²: 300 m²

Grundstücksgröße: 10015 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 197

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634593

