



Studio avec jardin privatif et parking - Lanton / Port de Cassy



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 146,686.01

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lanton
Postleitzahl:	33138
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

À deux pas du port de Cassy et à seulement 400 m de la plage Suzette, ce studio en rez-de-chaussée constitue un pied-à-terre idéal sur le Bassin, niché dans une petite copropriété de 10 lots d'habitation. L'entrée, équipée d'un placard fonctionnel (ballon + machine à laver), dessert une alcôve aménagée en coin nuit et une pièce de vie avec kitchenette ouverte, prolongée par un agréable jardin privatif exposé sud. Le bien est vendu meublé, permettant une mise en location immédiate et attractive. Une place de parking privative complète cet ensemble parfaitement situé. Un bien pratique, lumineux et idéalement placé pour vivre ou investir au cœur du Bassin.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 408 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 118 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 5,93 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1980



Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 25 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 232

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635225

