



## Quartier prisé, proche centre-ville, jardin, garage, sous-sol.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 880,792.13

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Colombes
Postleitzahl:	92700
Veröffentlicht:	09.04.2026

### Beschreibung:

Quartier de la Petite Garenne - Maison 6 pièces, jardin sans vis-à-vis, garage, sous-sol.<br /><br />Dans le quartier recherché de la Petite Garenne, à proximité du centre-ville, des écoles et des transports, découvrez cette maison familiale de 6 pièces, située dans un environnement calme et pavillonnaire.<br /><br />Bâtie sur un terrain de 289 m<sup>2</sup>, cette maison traversante, élevée sur 3 niveaux, offre un beau potentiel de réaménagement pour créer un lieu de vie à votre image.<br /><br />Dès l'entrée, vous accédez aux espaces de vie chaleureux : salle à manger, cuisine, salon avec cheminée prolongé par une véranda donnant sur le jardin, ainsi qu'un bureau.<br /><br />L'étage accueille trois chambres, une salle de bains (avec douche et baignoire) et des toilettes.<br /><br />Sous les combles, une grande chambre mansardée et une salle d'eau complètent l'ensemble.<br /><br />À l'extérieur, le jardin exposé sud-ouest, à l'abri des regards, constitue un véritable havre de paix.<br />Possibilité de garer jusqu'à 3 voitures (garage + parking non couvert).<br /><br />Plusieurs espaces de rangement et une buanderie viennent parfaire les prestations.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, laissant place à un projet sur mesure dans l'un des secteurs les plus recherchés de Colombes.<br /><br />Rue commerçante du centre-ville à 7mn à pied, gare ligne J à 12 mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1930

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 109 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 289 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 345

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725139/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635144

