



REIMS – Maison contemporaine avec jardin, garage et confort haut de gamme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 492,747.65

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement agréable, découvrez cette maison récente et fonctionnelle, offrant un cadre de vie confortable et lumineux. Dès l'entrée, vous accédez à une pièce de vie conviviale, bien agencée et ouverte sur l'extérieur grâce à une large baie vitrée et un bel apport de lumière naturelle. La terrasse et le jardin viennent prolonger cet espace de façon harmonieuse. La configuration permet d'imaginer une cuisine moderne avec îlot ou aménagement optimisé, parfaitement intégrée à la pièce de vie. À l'étage, vous trouverez trois chambres, un dressing, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche, et des WC indépendants. Il est également possible d'aménager une pièce d'eau supplémentaire, offrant un potentiel d'évolution intéressant selon vos besoins. La maison offre un confort appréciable grâce au chauffage au sol et à la climatisation dans les chambres et la pièce de vie. Un garage ainsi que des places de stationnement complètent ce bien. Une maison bien pensée, évolutive et agréable à vivre, idéale pour un projet familial ou une première acquisition. Visuels non contractuels – proposition d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 419 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2024



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	116 m ²
Grundstücksgröße:	184 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	64
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1632779
-----------	---------

