



## EXCEPTIONNEL A 2 PAS DE LA PLAGE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,415,241.87

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Larmor-Plage
Postleitzahl:	56260
Veröffentlicht:	09.04.2026

### Beschreibung:

Située à Larmor-Plage (56260), cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché à proximité de la plage, offrant ainsi un cadre de vie privilégié et paisible. La ville propose une ambiance balnéaire agréable et dynamique, avec des restaurants, des commerces et des activités nautiques à portée de main, idéal pour les amateurs de bord de mer.

À l'extérieur, cette maison s'étend sur un terrain de 935 m<sup>2</sup>, comprenant 2 places de parking pour une facilité de stationnement. L'architecture présente un design élégant et soigné qui s'intègre harmonieusement dans son environnement. L'année de construction, en 1995, assure une construction solide et bien entretenue.

À l'intérieur, cette propriété spacieuse de 230 m<sup>2</sup> offre 9 pièces, dont 5 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain. Chaque espace est pensé pour le confort et la convivialité, avec des pièces lumineuses et bien agencées. La distribution des pièces permet une circulation fluide et une intimité préservée pour chaque membre de la famille. Une belle opportunité pour profiter pleinement de la douceur de vivre à Larmor-Plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1995

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 935 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 134

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1615492

