



## CESSION DE DROIT AU BAIL LOCAL 50 M2 – PARIS

7?



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 127,910.2

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Postleitzahl:	75007
Veröffentlicht:	09.04.2026

### Beschreibung:

Droit au bail d'un local commercial de 50 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 85 rue Vanneau, 75007 Paris, dans un secteur recherché et à fort passage.  
Le local convient à de nombreuses activités.  
Toutes activités seront étudiées, sauf restauration.  
Caractéristiques :  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Adresse : 85 rue Vanneau, 75007 Paris  
Loyer mensuel : 3 225 €  
Charges mensuelles : 100 €  
Dépôt de garantie : 9 900 €  
Emplacement de qualité, idéal pour boutique, showroom, bureau commercial, activité de services ou profession libérale.  
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 2 180 € TVA, soit 111 180 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 100 € HT + 0 € TVA, soit 98 100 € TTC

Honoraires d'agence : 10 900 € HT + 2 180 € TVA, soit 13 080 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	50 m <sup>2</sup>
Hausgeld pro Monat:	EUR 100



## **Mietbedingungen**

Kaution: EUR 9,900  
Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1636957

