



CESSION DE DROIT AU BAIL – LEVALLOIS CENTRE-VILLE – EMPLACEMENT PREMIUM



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 170,155.77

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Levallois-Perret
Postleitzahl: 92300
Veröffentlicht: 09.04.2026

Beschreibung:

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur de Levallois, au 86 rue Louis Rouquier, dans un secteur dynamique et très recherché bénéficiant d'un fort passage piéton et d'un environnement commerçant de qualité.
Le local développe une surface d'environ 50 m² et dispose d'une belle vitrine de 6 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité pour toute activité commerciale.
Toutes activités seront étudiées, à l'exception de la restauration.
Caractéristiques :
Surface : 50 m²
Vitrine : 6 mètres linéaires
Emplacement : centre-ville de Levallois
Loyer mensuel : 2 600 € HT
Charges : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 7 800 €
Ce bien conviendra parfaitement à une activité de commerce de détail, showroom, agence, services, profession libérale ou bureau recevant du public.
Rare sur le secteur, emplacement à fort potentiel commercial.
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 50 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 100

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Mietbedingungen

Kaution: EUR 7,800
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636871

