



## Quartier GINKO Triplex de 96 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Terrasses exposées Sud



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 350,872.94

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33300
Veröffentlicht:	09.04.2026

### Beschreibung:

Situé dans l'écoquartier Ginko à Bordeaux-Lac venez d"couvrir ce bel appartement triplex de 96 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. L'espace de vie principal offre une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur un balcon exposé plein sud. On retrouve également un placard d'entrée et des grands wc séparés à ce niveau.<br />Au premier étage, le palier distribue trois chambres, des wc séparés et une salle de bain.<br />Le dernier étage est réservé à l'espace parental avec une chambre, une salle d'eau et une grande terrasse exposée plein sud pour profiter en toute tranquillité.<br />Une place de parking sécurisée en sous-sol complète l'ensemble.<br />Les charges comprennent le chauffage collectif réalisé par le réseau de chaleur de la ville, ainsi que l'eau chaude et l'eau froide.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 129 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2330 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2021



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	96 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	104
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725829/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725829/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1636336
-----------	---------

