



## Maison de plain-pied avec jardin sans vis-à-vis



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 299,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Mantes-la-Ville
Postleitzahl:	78711
Veröffentlicht:	09.04.2026

### Beschreibung:

Dans un secteur recherché de Mantes-la-Ville, au cœur du Domaine de la Vallée, cette maison familiale de plain-pied offre un cadre de vie calme et agréable, à proximité immédiate de l'A13, des écoles, commerces et transports. Dès l'entrée, vous découvrez un séjour double lumineux, véritable espace de vie convivial, idéal pour les moments en famille. La cuisine aménagée complète cet espace fonctionnel et agréable au quotidien. Avec environ 122 m<sup>2</sup> habitables, la maison propose 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, WC, ainsi qu'une salle de bain indépendante et WC, dressing, répondant parfaitement aux besoins d'une famille. Édifiée sur un terrain de 559 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un jardin sans vis-à-vis, offrant calme et intimité. Un double garage vient compléter ce bien, facilitant le stationnement et le rangement. Maison saine avec beau potentiel, rare sur le secteur grâce à son plain-pied, sa luminosité et son environnement recherché. Pour plus d'informations ou organiser une visite, je reste à votre disposition. Une maison dans laquelle il est facile de se projeter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 289 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,46 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1975



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	559 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	236
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725854/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725854/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1636227
-----------	---------

