



## Chatenay-malabry, appartement 3 pièces avec parking.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 397,812.46

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Châtenay-Malabry
Postleitzahl:	92290
Veröffentlicht:	09.04.2026

### Beschreibung:

Fodhil vous propose cet appartement, idéalement situé à deux pas du Tramway, à proximité du Parc de Sceaux, des commerces et des écoles.<br /><br />Découvrez ce magnifique 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, situé au 2e étage d'une résidence de standing sécurisée. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée, s'ouvrant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée plein sud, parfaite pour vos moments de détente.<br /><br />Les deux chambres de ( 15.14 et 9.17m<sup>2</sup>) offrent un espace de confort et de tranquillité. Une salle de bain moderne et un WC séparé ajoutent à la praticité de cet espace de vie. Un parking complète ce bien, offrant des solutions de rangement et de stationnement pratiques.<br /><br />Points forts de cet appartement :<br /><br />Emplacement privilégié : Proche du centre-ville, au pied du tramway T10 et des commerces.<br />Résidence de standing sécurisée <br />Excellent état : Appartement bien entretenu et en parfait état.<br />Très bon DPE énergétique : Classé C, garantissant une consommation énergétique maîtrisée.<br />Cuisine entièrement équipée : Idéale pour les amateurs de cuisine.<br />Proximité du tramway RER : Passage du tramway entre Croix de Berny et Clamart.<br /><br />Les charges de copropriété s'élèvent à 258€/mois et comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien régulier de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes. <br /><br />Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 202 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2015

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 63 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 117

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636163

