



## Maison avec studio



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 700,765.26

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Audenge
Postleitzahl:	33980
Veröffentlicht:	09.04.2026

#### Beschreibung:

Coup de cœur assuré – Maison ossature bois dans un écrin de nature ?<br />Laissez-vous séduire par cette charmante maison ossature bois de 2013, d'environ 86 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement exceptionnel, au cœur d'un cadre bucolique et préservé ?<br />Dès l'entrée, vous serez conquis par les volumes et la luminosité de la pièce de vie, sublimée par un magnifique plafond cathédral qui apporte une sensation d'espace et de bien-être unique. Les matériaux naturels, notamment les menuiseries en bois, renforcent le charme authentique et chaleureux de cette maison.<br />La maison principale se compose de :<br />Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres confortables, un bureau, une salle d'eau et un wc.<br />À cela s'ajoute un véritable atout : un studio indépendant de 19 m<sup>2</sup>, avec sa propre entrée, idéal pour recevoir, créer un espace professionnel ou générer un revenu locatif.<br />À l'extérieur, le coup de cœur se poursuit :terrasse couverte en bois avec cuisine d'été<br />Petite piscine pour profiter des beaux jours<br />Jardin entouré de nature et de forêt, offrant calme et sérénité<br /><br />Un bien rare, alliant charme, confort et potentiel, dans un environnement privilégié.<br /> Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2013



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	982 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	114
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725984/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725984/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1634885
-----------	---------

