



## Maison 4 pièces 120m<sup>2</sup> à Vannes



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 571,488.7

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	09.04.2026

### Beschreibung:

À quelques pas de l'étang au Duc, de l'hôpital et de la gare de Vannes, cette maison de 120m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un environnement calme dans un quartier résidentiel et pratique pour les familles.<br /><br />À l'intérieur, cette maison a la décoration soignée à été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et agrandie en 2017. <br /><br />Elle propose un vaste séjour très lumineux, grâce à son exposition au sud, de plus 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée/équipée avec îlot central. Un grand cellier/buanderie est attenant à la cuisine.<br /><br />Une vie de plain-pied est présente avec une chambre, une salle d'eau moderne ainsi que des WC indépendants au rez-de-chaussée.<br /><br />Ce niveau bénéficie du chauffage par plancher chauffant. <br /><br />À l'étage, un palier offre une possibilité de bureau ouvert pour le télétravail et conduit à 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC, offrant ainsi un espace de vie familial confortable et fonctionnel.<br /><br />Sur un terrain de près de 500 m<sup>2</sup>, cette propriété non mitoyenne dispose d'un agréable jardin bien entretenu et clos, offrant un espace extérieur plaisant pour profiter des belles journées ensoleillées. <br /><br />Une maison accueillante clés en mains, à l'emplacement recherchée et prête à accueillir sa future famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	475 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	85
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725989/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725989/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1634833
-----------	---------

